

Согласовано:

Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г.

Полярные Зори» _____

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение 1 к приказу № _____ от 17.04.2026г.



Утверждаю:

Д.В. Шевченко

2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 г.г.
Государственного автономного профессионального учреждения Мурманской области
«Полярнозоринский энергетический колледж»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Курчатова, д: 1) 24, 2) 24/2, 3) 24/3	
1.2	Муниципальное образование	Город Полярные Зори с подведомственной территорией	
1.3	Наименование и назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Общественные здания: 1) Учебный корпус 2) Бытовой корпус 3) Учебные мастерские	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Полярные Зори»	
1.5	Год постройки	1) 1979 2) 1979 3) 1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвалов в каждом здании	
1.9	Наличие чердака	Отсутствуют	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, МОП)	1) 2382 м2 2) 4732,6 м2 3) 1619,2 м2	
2.2	Отапливаемый объем	1) 6912 м3 2) 9057 м3 3) 4858,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1 шт.	
3.2	Тепловой пункт	наличие, 3 шт. (в каждом здании)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие УУТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Отопление – сталь (ВГП), ГВС - полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 3 шт. (в каждом здании)	
3.10	Водомерный узел	наличие водомерного узла ХВС в каждом здании	
3.11	Материал трубопроводов	ХВС - полипропилен	
3.12	Электрический ввод	наличие, 3 шт. (в каждом здании)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие, 3 шт. (в каждом здании)	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Наличие систем АПС и СОУЭ	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	31.08.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
	2025-2026 г.г.	29.08.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	27.05.2024	
	2024-2025 г.г.	26.05.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1553,868 Гкал	
	2024-2025 г.г.	1400,829 Гкал	
	2025-2026 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 30.04.2026 г. Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	п.п. 11.5.1 п. 11 Приказа № 2234 от 13.11.2024
6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 30.04.2026 г. Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок	Срок выполнения: до 26.06.2026г. Ответственный: Специалист по охране труда Ускова Елена Владимировна	
6.4	Разработка и корректировка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения, инструкций ответственного	Срок выполнения: до 29.05.2026г. Ответственный: Специалист по охране труда Ускова Елена Владимировна	
6.5	Проверка наличия и работоспособности прибора УУТЭ	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Обслуживающая организация ООО «Феникс» договор
6.6.	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем	Срок выполнения: до 30.06.2026г. Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	
6.7.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 30.06.2026г. Ответственный: Специалист по охране труда Ускова Елена Владимировна	
6.8.	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения: до 29.05.2026г. Ответственный:	п.11.1 ПТЭТЭ


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	режимов, а также мероприятий по их внедрению	Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	
6.9.	Подготовка документов подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов	Срок выполнения: до 31.07.2026г. Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	п. 10 Приказа № 2234 от 13.11.2024г.
6.10	Получение актов сверки расчётов от теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 07.08.2026г. Ответственный: Главный бухгалтер Манаенкова О.А.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 31.07.2026г. Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Рабочий по ОиР зданий Новик С.В.
7.2.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления Промывка ограничительных элементов	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Подрядная организация
7.3.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Подрядная организация
7.4.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Подрядная организация
7.5.	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС в ТП учебного корпуса	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Подрядная организация
7.6.	Установка в ТП зданий гильз (недостающих) для термометров с заливкой масла	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Рабочий по ОиР зданий Новик С.В.
7.7.	Установка заглушек на подмесе элеватора в ТП зданий для рационального использования тепловой энергии	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Рабочий по ОиР зданий Новик С.В.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8.	Обеспечение освещения тепловых пунктов и помещений подвала	Срок выполнения: до 30.06.2026г. Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Электромонтер по РиОЭ Башин П.В.
7.9.	Ревизия и техническое обслуживание запорной арматуры, приборов отопления	Срок выполнения: до 31.07.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Подрядная организация Рабочий по ОиР зданий Новик С.В.
7.10.	Ревизия запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Срок выполнения: до 28.08.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Подрядная организация
7.11.	Осмотр и выполнение ремонтных работ (при необходимости) по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Срок выполнения: до 07.08.2026 Ответственный: Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.	Рабочий по ОиР зданий Новик С.В.

Заведующий административно-хозяйственным отделом Смагина Е.Е.


(подпись)

Специалист по охране труда Ускова Е.В.


(подпись)

